



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/100

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1A, G39B03C1D uygulama imar planı paftaları, 298 ada, 1, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8453** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-A, G39-B-03-C-1-D uygulama imar planı paftası, 298 ada 1, 2, 5 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-102,109 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve park alanının uygulama imar planı değişikliği ile konut alanı yapılaşma koşullarının Emsal:1.20, Yençok:30.50 olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu plan tadilatı Altınordu Belediyesinin 06.10.2017 tarih ve 2017/89 sayılı meclis kararıyla reddedilmiştir. Yapılan incelemeler neticesinde plan tadilatına giren parsellerin olduğu bölgede imar uygulaması yapılmadığı görülmüş olup, yapılacak olan imar uygulama çalışmaları sırasında parselasyon ve hisselendirme açısından çıkabilecek aksaklıklar nedeniyle teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye